

Số: 918/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 08 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, (Quyết định) số: 81/2023/DS-ST ngày 20/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số: 1359/QĐ-CCTHADS ngày 14/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 77/QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 154/2024/80/CT-VATCĐNB ngày 17/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ;

Thực hiện Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 902/TB-CCTHADS ngày 31/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đã đăng trên Cổng thông tin đấu giá tài sản quốc gia chuyên ngành của Bộ Tư pháp.

Xét thấy chỉ có 01 tổ chức đấu giá tài sản là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á nộp hồ sơ chào giá và đáp ứng theo Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá của Thông tư số 02/2002/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về được điều kiện theo quy định của pháp luật về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và đạt 94/100 điểm (Có bảng phụ lục chấm điểm kèm theo) đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo kết quả về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 92, diện tích 15440,7 m², đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại: ấp 4, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CNQSDĐ số CH02610 do UBND huyện Tân Châu ký cấp ngày 31/01/2019 do ông Nguyễn Văn Tý đứng tên chủ sử dụng. Theo kết quả đo

đặc hiện trạng thực tế của Công ty TNHH Đo đạc bản đồ thiết kế xây dựng Hoà Phát đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh xác nhận kết quả đo đạc thì thửa đất số 19, tờ bản đồ số 92 có diện tích 14.419,5m² (giảm 1.021,2m²).

Tài sản gắn liền với đất gồm có: Trên đất có 750 cây cao su khoảng 20 năm tuổi.

2. Giá khởi điểm là: **1.087.268.000** đồng (*Một tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi tám ngàn đồng*).

3. Đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh.

Địa chỉ trụ sở: Số 159L đường Lộ Chánh Môn A, KP6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn liên hệ ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Chi Cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu để đấu giá tài sản thi hành án trên đúng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Diễm Trang